

# FINCOM S.P.A.

Via Via Nicolò Garzilli n.8 - 80126 Napoli) - Tel.: 081 19915068

Iscritta al numero 218 dell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art.106

Reg. delle Imprese di Napoli al n. 07765020636 - Cod.fisc. e P.I.v.a. n. 07765020636 - Numero R.e.a. n.656977

Sito Internet: [www.fincomspa.it](http://www.fincomspa.it) - P.e.c.: [fincomscarl@legalmail.it](mailto:fincomscarl@legalmail.it)

## FOGLIO INFORMATIVO VENDITA ALL'ASTA DI BENI PREZIOSI NON ESTINTI E NON RINNOVATI

(Norme per la Trasparenza Bancaria delle operazioni dei servizi finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. TUB)

### IL SERVIZIO ASTA VIENE OFFERTO ESCLUSIVAMENTE DA FINCOM S.P.A.

#### CARATTERISTICHE

Si tratta di un offerta al pubblico, nella forma tecnica dell'asta pubblica, dei beni dati in garanzia per i prestiti su pegno concessi dalla Fincom S.p.A., che non siano stati estinti o rinnovati nei termini contrattuali. Decorsi trenta giorni dalla data di scadenza del credito, la tentata vendita all'asta avverrà senza altre formalità, in uno o più esperimenti, in unico lotto o frazionati in più lotti. Le vendite, che si effettuano al miglior offerente, saranno eseguite ai sensi del Regolamento d'Asta, pubblicizzato a norma di legge ed esposto al pubblico con affissione nei locali dell'Agenzie mandatarie della Fincom S.p.A.. Gli oggetti in vendita possono essere ritirati per sopravvenuta estinzione dei crediti, in qualsiasi momento e fino all'avvenuta aggiudicazione all'asta pubblica delle cose poste in vendita. Le vendite all'asta possono aver luogo in qualsiasi giorno della settimana, compreso i giorni festivi.

#### VENDITE IN LOTTI

Gli oggetti costituiti in pegno a garanzia di una sola operazione di prestito, possono essere venduti in un unico lotto o frazionati in più lotti.

#### PUBBLICITA'

La vendita all'asta dei beni offerti in pegno è annunciata al pubblico con avvisi d'asta contenenti: L'elenco dei beni posti in vendita con l'indicazione della polizza cui si riferiscono; L'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui l'asta sarà effettuata.

Tali avvisi d'asta sono esposti al pubblico almeno cinque giorni consecutivi prima delle aste e fino al compimento delle aste medesime, presso le Agenzie mandatarie della Fincom S.p.A. e sul sito ufficiale [www.fincomspa.it](http://www.fincomspa.it). La Fincom S.p.A. si riserva di adottare altre forme di pubblicità in relazione alle vendite all'asta. La ritardata vendita non può dare motivo di reclami di sorta.

#### VISIONE DEGLI OGGETTI ESPOSTI

Il pubblico può visionare gli oggetti e chiedere eventuali informazioni al momento della licitazione. Se durante l'esame si verificano guasti o danni ad un oggetto, la persona cui il fatto è imputabile deve risarcire il danno causato.

#### PARTECIPAZIONE ALLE ASTE

Il pubblico ammesso nelle sale vendita è tenuto al rispetto delle norme di legge. Con la partecipazione all'asta il concorrente ammette espressamente di aver esaminato le cose poste in vendita e di averle accettate nello stato in cui si trovano. Qualsiasi reclamo deve essere rivolto all'incaricato che dirige l'asta. Non sono quindi ammessi reclami postumi sulla quantità, qualità e condizione degli oggetti aggiudicati.

#### LE PERSONE ESCLUSE

Sono esclusi dalla partecipazione alle aste:

- Coloro che sono stati condannati per reati previsti dagli artt.353 e 354 del Codice Penale;
- I pregiudicati e gli ammoniti dalle Autorità di Pubblica Sicurezza, ove ciò consti a chi presiede le aste.
- Coloro che, durante l'esperimento di un'asta, siano stati fatti allontanare dalla sala delle vendite per aver disturbato od ostacolato lo svolgimento delle gare od esercitato nella sala stessa traffico degli oggetti acquistati.

#### OFFERTE E RILANCI

Le offerte orali, compresa la prima, formulate durante lo svolgimento dell'asta pubblica, sono fissate, di norma, nella misura minima di aumento del 5% del prezzo base, salvo l'arrotondamento per eccesso o per difetto che potrà essere operato dall'incaricato di dirigere l'asta a suo giudizio insindacabile, come pure quest'ultimo potrà accettare offerte inferiori alla suddetta percentuale.

#### PROPRIETA DELLA COSA VENDUTA

La proprietà dell'oggetto viene acquistata soltanto a pagamento avvenuto del prezzo di aggiudicazione, del diritto d'asta e delle eventuali imposte e tasse.

# FINCOM S.P.A.

Via Nicolò Garzilli n.8 - 80126 Napoli - Tel.: 081 1995068

Iscritta al numero 218 dell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art.106

Reg. delle Imprese di Napoli al n. 07765020636 - Cod.fisc. e P.I.v.a. n. 07765020636 - Numero R.e.a. n.656977

Sito Internet: [www.fincomspa.it](http://www.fincomspa.it) - P.e.c.: [fincomscarl@legalmail.it](mailto:fincomscarl@legalmail.it)

## VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il pagamento in valuta legale deve seguire immediatamente l'aggiudicazione. L'aggiudicatario è tenuto a versare, oltre al prezzo di aggiudicazione, anche i diritti d'asta, nella misura stabilita dalla Fincom S.p.A., nonché le eventuali imposte e tasse ed ogni altro onere connesso al trasferimento delle cose aggiudicate. L'aggiudicatario deve versare l'importo dovuto al responsabile dell'asta contestualmente al ritiro degli oggetti aggiudicati. L'aggiudicatario, al momento del ritiro, deve fornire il proprio documento di riconoscimento e relativo codice fiscale. In caso di mancato pagamento, l'oggetto viene rimesso nuovamente all'incanto.

## CONSEGNA DELLA COSA VENDUTA

L'aggiudicatario deve ritirare gli oggetti contestualmente al pagamento o comunque non oltre i due giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione. In caso contrario è soggetto al pagamento di diritti di custodia nella misura stabilita dalla Fincom S.p.A.. Trascorso un anno dalla data di pagamento senza che gli oggetti siano stati ritirati, gli stessi sono rimessi all'incanto.

## DIREZIONE DELLE ASTE

Il direttore delle aste è investito del regolare svolgimento delle stesse e di tutti i poteri necessari per assicurarle. Egli ha la facoltà di dichiarare nulla l'asta quando, a suo insindacabile giudizio, avverte che tra i partecipanti siano in corso irregolarità o in presenza di difficoltà obiettive.

## SVOLGIMENTO DELLE ASTE

L'asta si svolge per mezzo del banditore il quale:

- In modo chiaro e certo illustra gli oggetti;
- Fornisce precisi riferimenti per la esatta individuazione dell'oggetto in relazione all'esposizione ;Legge la descrizione dell'oggetto ; Indica il prezzo base d'asta ; Da inizio alla gara
- Aggiudica gli oggetti.

I partecipanti alle aste devono esprimere le loro offerte con voce alta o con alzata di mano ben visibile.

Dopo l'ultima offerta valida, il banditore ripete, almeno tre volte, il prezzo raggiunto nella gara, interponendo ogni volta una breve pausa. Se non intervengono altre offerte orali, il banditore, ottenuto l'assenso di chi presiede l'asta, aggiudicherà le cose a favore del miglior offerente.

## OFFERTE SEGRETE

Le offerte segrete debbono per iscritto e di un importo almeno pari al prezzo di base d'asta aumentato del 5%. Le offerte stesse debbono essere depositate almeno un'ora prima dell'inizio della gara.

## MANCATA AGGIUDICAZIONE

Qualora gli oggetti restino invenduti per mancanza di offerte, si procederà, previa richiesta dei partecipanti all'asta, nella medesima giornata, ad un ulteriore esperimento. Dopo due sedute d'asta, le cose poste in vendita che non trovino acquirente o che non raggiungano offerte sufficienti al rimborso integrale del credito vantato dalla Fincom S.p.A., sono aggiudicate al perito che ha effettuato la stima all'atto della concessione del credito, per l'importo del capitale, interessi ed eventuali oneri accessori. Tale importo dovrà essere versato non oltre due giorni da quello dell'aggiudicazione.

## CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'ASTA

|                                                                                               |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diritto d'asta a carico dell'aggiudicatario/acquirente:                                       | 15% (I.v.a. compresa) calcolato sull'importo di aggiudicazione.                             |
| Deposito cauzionale per offerte segrete                                                       | 10% del prezzo base asta con un minimo di € 10,00.                                          |
| Rimborso spese di custodia per gli oggetti aggiudicati, pagati e non ritirati entro i termini | Oltre i 2 giorni lavorativi, 1% del prezzo di aggiudicazione ripartito per mese o frazione. |
| Spese d'asta a carico del debitore                                                            | 8% (I.v.a. compresa) calcolato sul capitale, interessi, diritti di ritardo.                 |